

Rapport commission MI – demande de crédit de réalisation pour la rénovation de l’Ancienne cave de l’Etat

Mesdames, Messieurs,

Réunie en séance ordinaire le 13 mai 2024 la commission Mobilité et Infrastructures a étudié la demande de crédit MI 19-2024-58 rénovation de l’Ancienne cave de l’Etat – crédit de réalisation d’un montant de CHF 3'831'000.- TTC.

Cette demande de crédit fait suite à l’achat du bâtiment par la Commune en 2012, un projet d’espace de co-working est alors proposé. Après expertise et négociations avec le service des monuments et sites, l’autorisation de construire est aujourd’hui en force.

La demande de crédit présentée ce jour nécessite encore quelques ajustements, en effet il manque quelques devis pour atteindre le taux de 60% de soumissions rentrées. Le montant exact sera annoncé en commission Finance et Administration le 4 juin 2024.

Une présentation du projet est faite par le bureau d’architecte ATBA avec notamment l’explication du choix du réemploi pour cette rénovation et les nouvelles ouvertures créées en façade pour amener de la lumière.

Une commissaire s’étonne du montant des honoraires pour la mise en place du réemploi, l’architecte répond que ce poste nécessite du temps de recherche et dépend essentiellement de l’offre et de la demande des matériaux au moment voulu, le choix a été fait de chiffrer ces honoraires avec une fourchette haute.

Tous les commissaires s’entendent pour dire que ce bâtiment est emblématique pour la commune et qu’il faut avancer dans ce projet. Il est rappelé également que la vente de la ferme Pailly a permis d’acheter l’Ancienne cave de l’Etat il y a 12 ans.

Un commissaire pose la question de l’avenir du co-working et de la possibilité de changer l’affectation des locaux.

Le montant de la demande de crédit est conséquent mais un calcul donne le chiffre de CHF 1'385.- /m³ ce qui n’est pas excessif pour une rénovation d’un bâtiment ancien.

Devant la volonté de tous de faire avancer ce projet, la commission décide du vote immédiat et vous recommande par

8 pour (8 membres présents)

D’accepter la demande de crédit amendée MI 19-2024-58 rénovation de l’Ancienne cave de l’Etat – crédit de réalisation d’un montant de CHF 3'831'000.- TTC, montant sous réserve de la finalisation des soumissions.

La rapporteuse :
Sandra Marconi

Bernex, le 14 mai 2024