

## Rapport commission FA – Comptes et rapport de gestion 2023 de la FCBL

Mesdames, Messieurs,

Réunie en séance ordinaire le 7 mai 2024, la commission Finances et Administration a étudié les comptes et le rapport de gestion 2023 de la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement, FCBL. Ces comptes ont été approuvés à l'unanimité par le conseil de Fondation.

L'exercice 2023 se boucle sur un bénéfice de CHF 573'625.-.

Ce bénéfice nettement moins élevé que celui de 2022 s'explique par le fait qu'une réévaluation des actifs, imposée par MCH2, avait été faite en 2022 et avait amené une plus-value.

De plus la baisse de l'état locatif de l'immeuble chemin de Carabot a été appliquée et ces immeubles présente une perte de CH 30'693.- due principalement à des travaux, sans ceux-ci les comptes de Carabot devraient être à l'équilibre.

Suite à un audit énergétique, une planification des investissements à prévoir a été lancée.

Pour le projet de Lully, les travaux avancent, le chantier est sous contrôle, la stabilité du terrain sera atteinte dès que les dalles du sous-sol seront posées. Le surcout des travaux a été estimé à CHF 2'800'000.-, montant qui sera revu en 2025, pour un coût total de CHF 39'000'000.-.

Il est précisé que les services communaux comptabilité et bâtiment facturent leur temps de travail à la Fondation.

Une commissaire aimerait des précisions quant au Service de Contrôle Interne.

Un autre commissaire relève que le résultat 2023 comprend un bénéfice extraordinaire de CHF 430'000.- dû à la vente de bâtiment 161, rue de Bernex à la Fondation Aigues-Vertes.

Il est également relevé que les charges d'entretien et de conciergerie sont à la hausse, ceci est dû à un changement de comptabilisation.

La commission passe au vote et vous recommande par

**7 pour (7 membres présents)**

d'accepter les comptes et le rapport de gestion 2023 de la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement, FCBL.

Bernex, le 10 mai 2024

La rapporteuse :  
Sandra Marconi