

Rapport commission FA – Comptes et rapport de gestion 2023 de la FCBL

Mesdames, Messieurs,

Réunie en séance ordinaire le 7 mai 2024, la commission Finances et Administration a étudié les comptes et le rapport de gestion 2023 de la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement, FCBL. Ces comptes ont été approuvés à l'unanimité par le conseil de Fondation.

L'exercice 2023 se boucle sur un bénéfice de CHF 573'625.-.

Ce bénéfice nettement moins élevé que celui de 2022 s'explique par le fait qu'une réévaluation des actifs, imposée par MCH2, avait été faite en 2022 et avait amené une plus-value.

De plus la baisse de l'état locatif de l'immeuble chemin de Carabot a été appliquée et ces immeubles présente une perte de CH 30'693.- due principalement à des travaux, sans ceux-ci les comptes de Carabot devraient être à l'équilibre.

Suite à un audit énergétique, une planification des investissements à prévoir a été lancée.

Pour le projet de Lully, les travaux avancent, le chantier est sous contrôle, la stabilité du terrain sera atteinte dès que les dalles du sous-sol seront posées. Le surcout des travaux a été estimé à CHF 2'800'000.-, montant qui sera revu en 2025, pour un coût total de CHF 39'000'000.-.

Il est précisé que les services communaux comptabilité et bâtiment facturent leur temps de travail à la Fondation.

Une commissaire aimerait des précisions quant au Service de Contrôle Interne.

Un autre commissaire relève que le résultat 2023 comprend un bénéfice extraordinaire de CHF 430'000.- dû à la vente de bâtiment 161, rue de Bernex à la Fondation Aigues-Vertes.

Il est également relevé que les charges d'entretien et de conciergerie sont à la hausse, ceci est dû à un changement de comptabilisation.

La commission passe au vote et vous recommande par

7 pour (7 membres présents)

d'accepter les comptes et le rapport de gestion 2023 de la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement, FCBL.

Bernex, le 10 mai 2024

La rapporteuse :
Sandra Marconi