

## Résolution

Vente par la Fondation de la commune de Bernex pour le logement (FCBL) de l'immeuble sis rue de Bernex 261

---

- Vu le faible rendement locatif de l'immeuble situé 261 rue de Bernex,
- vu la difficulté de louer les espaces au regard de la typologie des logements,
- vu l'intérêt manifesté par la Fondation Aigues Vertes d'acquérir pour ses résidents des logements hors les murs et spécifiquement au cœur de la commune,
- vu l'ouverture du Conseil à la vente et l'expertise du bureau Acanthe SA datée du 16.12.2022 concernant la valeur de l'immeuble,
- vu la décision prise par le Conseil de la FCBL dans sa séance du 15 mai 2023,
- vu le projet d'acte notarié établi par Me Cédric Schneider le 1<sup>er</sup> mai 2023,
- vu le tableau de mutation 13/2023 établi le 5 avril 2023 par le bureau Haller Wasser, ingénieurs géomètres brevetés,
- vu le rapport de la commission « Finances et Administration - FA » du 3 juin 2023,
- conformément aux statuts de la FCBL, approuvés par le Grand Conseil le 12 novembre 2021,
- conformément aux articles 30A de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 et 98, al. 2 de la constitution de la République et canton de Genève, du 14 octobre 2012.

sur proposition du Conseil administratif

le Conseil municipal

### DECIDE

par 19 oui (unanimité des membres présents)

D'autoriser la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement (FCBL) à vendre à la Fondation pour l'entretien, la reconstruction, le développement du village d'Aigues-Vertes (FERD) la parcelle 9060 de 109 m<sup>2</sup>, issue du tableau de mutation 13/2023 établi le 5 avril 2023 par le bureau Haller Wasser, ingénieurs géomètres brevetés, sur laquelle est situé l'immeuble d'habitation n° B109 à plusieurs logements d'une surface de 105 m<sup>2</sup>, sis au 261 rue de Bernex, 1233 Bernex, propriété de la FCBL, provenant de la division de la parcelle 8638 de Bernex, pour un montant de CHF 1'800'000.-, selon l'acte notarié établi par M. Cédric Schneider le 1<sup>er</sup> mai 2023.

\*\*\*\*\*