

Résolution

Vente par la Fondation de la commune de Bernex pour le logement (FCBL) de l'immeuble sis rue de Bernex 261

- Vu le faible rendement locatif de l'immeuble situé 261 rue de Bernex,
- vu la difficulté de louer les espaces au regard de la typologie des logements,
- vu l'intérêt manifesté par la Fondation Aigues Vertes d'acquérir pour ses résidents des logements hors les murs et spécifiquement au cœur de la commune,
- vu l'ouverture du Conseil à la vente et l'expertise du bureau Acanthe SA datée du 16.12.2022 concernant la valeur de l'immeuble,
- vu la décision prise par le Conseil de la FCBL dans sa séance du 15 mai 2023,
- vu le projet d'acte notarié établi par Me Cédric Schneider le 1^{er} mai 2023,
- vu le tableau de mutation 13/2023 établi le 5 avril 2023 par le bureau Haller Wasser, ingénieurs géomètres brevetés,
- vu le rapport de la commission « Finances et Administration - FA » du 3 juin 2023,
- conformément aux statuts de la FCBL, approuvés par le Grand Conseil le 12 novembre 2021,
- conformément aux articles 30A de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984 et 98, al. 2 de la constitution de la République et canton de Genève, du 14 octobre 2012.

sur proposition du Conseil administratif

le Conseil municipal

DECIDE

par 19 oui (unanimité des membres présents)

D'autoriser la Fondation de la Commune de Bernex pour le Logement (FCBL) à vendre à la Fondation pour l'entretien, la reconstruction, le développement du village d'Aigues-Vertes (FERD) la parcelle 9060 de 109 m², issue du tableau de mutation 13/2023 établi le 5 avril 2023 par le bureau Haller Wasser, ingénieurs géomètres brevetés, sur laquelle est situé l'immeuble d'habitation n° B109 à plusieurs logements d'une surface de 105 m², sis au 261 rue de Bernex, 1233 Bernex, propriété de la FCBL, provenant de la division de la parcelle 8638 de Bernex, pour un montant de CHF 1'800'000.-, selon l'acte notarié établi par M. Cédric Schneider le 1^{er} mai 2023.
