

Rapport commission Finances et Administration (FA) – Comptes et rapport de gestion 2022 de la Fondation de la commune de Bernex pour l'artisanat, le commerce et l'industrie (FCBACI)

Mesdames, Messieurs,

Réunie en séance ordinaire le 31 mai 2023, la commission Finances et Administration a étudié les comptes et le rapport de gestion 2022 de la Fondation de la Commune de Bernex pour l'Artisanat, le Commerce et l'Industrie, FCBACI.

Les questions des commissaires portent essentiellement sur la parcelle 7344, centre artisanal.

L'acte concernant l'achat de cette parcelle n'est pas encore signé. Le document précise que la fondation renonce à son DDP contre indemnité, construira un nouveau centre et ne prendra pas en charge la démolition du centre actuel.

Un commissaire demande que les CHF 5'000'000.- restant à amortir soit absorbé par l'Etat.

La question se pose également par rapport aux locataires actuels de ce Centre dont les baux sont reconduits tant que le projet du lot D n'avance pas, et par conséquent la relocalisation du Centre. Actuellement tous les locaux sont loués.

Un renchérissement pour la dépollution de cette parcelle est annoncé de CHF 80'000.- sur un montant initial de 400'000.-.

Les autres points ne font l'objet d'aucune question.

L'exercice 2022 se solde par un bénéfice de CHF 151'365,60, soit une diminution de 30% par rapport à 2021, principalement due à des travaux sur les ascenseurs, une augmentation des honoraires de gestion administrative et une perte de loyer sur les locaux vacants. La dette est inchangée à CHF 2'600'000.-

La commission passe au vote et vous recommande par

8 pour (8 membres présents)

d'accepter les comptes et le rapport de gestion 2022 de la Fondation de la Commune de Bernex pour l'Artisanat, le Commerce et l'Industrie, FCBACI

La rapportrice :
Sandra Marconi

Bernex, le 3 juin 2023