



Projet de rehabilitation de l'ancienne cave de l'État

La Commune de Bernex a acquis la parcelle et la ferme dite «Ancienne Cave de Genève» en 2012. Intéressé par la valeur à la fois symbolique et historique du bâtiment, le Département des Affaires Sociales de la Commune désire désormais le restaurer et le transformer en vue d'y programmer des activités utiles pour les villageois, ouvertes sur l'extérieur et permettant d'attirer des personnes venues de plus loin.

Bâtiment historique, situé au centre de l'actuel village de Bernex, cette ancienne ferme a conservé certains éléments de valeur patrimoniale. Toutefois, inhabitée, elle est aujourd'hui vétuste. Il est donc apparu évident pour la Commune de développer un projet pouvant donner un nouveau souffle à cette maison rurale. Cette démarche vise à mettre en relation le bâtiment avec les habitantes et habitants de la région et à offrir à Bernex un lieu convivial de partage, en perpétuant l'esprit de l'Ancienne Cave.

La réhabilitation complète de l'Ancienne Cave permettra à différents pôles d'activités de voir le jour. Avec l'appui d'un partenaire, prévu comme futur «gérant» des locaux, un café-restaurant, un espace coworking (travail partagé), une épicerie pour les paniers de produits bernésiens ainsi que des espaces

communs pour la collectivité apporteront un souffle de fraîcheur au centre du village.

Naturellement, la transformation devra se conformer aux normes et aux exigences actuelles, en particulier d'un point de vue thermique, accessibilité pour personnes à mobilité réduite et protection contre les incendies. L'adjonction d'un programme moderne et public représente un enjeu important sur les questions de conservation du patrimoine: le projet, situé en zone village 4b protégé, est soumis à l'appréciation et à l'approbation sur préavis de la Commission des Monuments, de la Nature et des Sites (CMNS) qui sera consultée sur ce projet.

À l'issue de l'étude de faisabilité et des différentes expertises, le projet ne présente pas de difficultés particulières. Le programme d'exploitation du bâtiment tel que décrit ci-dessus, alliant espaces de partage, de travail et de vente, s'adapte parfaitement à la configuration de l'ancienne Cave, située à un emplacement central du village de Bernex. L'enjeu sera de préserver cette bâtisse rurale en retrouvant son importance patrimoniale et sa portée symbolique pour les habitants, tout en lui redonnant une nouvelle vie!

Sur cette base, un appel d'offres a été lancé en procédure ouverte pour trouver le groupement de mandataires pour la rénovation de l'Ancienne Cave de l'État. Cette étude démarrera à l'automne prochain.

Conformément aux procédures communales en matière de financement et cantonales d'un point de vue des autorisations de construire, le démarrage des travaux est espéré courant 2023 pour une mise en service à la fin de 2024 (sous réserve de l'obtention des autorisations).

